



ESTADO DE SANTA CATARINA

GOVERNO MUNICIPAL DE TUNÁPOLIS

PROJETO DE LEI Nº 26 DE 30 DE AGOSTO DE 2019

Autoriza a firmar contrato de cessão de uso de uma sala para o Sindicato dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultoras Familiares de Itapiranga, São João do Oeste e Tunápolis.

Art. 1º Fica o Município de Tunápolis autorizado a firmar Contrato de Cessão de Uso, de uma sala pertencente ao patrimônio municipal, localizada junto a Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente, para o Sindicato dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultoras Familiares de Itapiranga, São João do Oeste e Tunápolis, inscrito no CNPJ 84.376.458/0001-30, entidade privada sem fins lucrativos.

Art. 2º O prazo da Cessão de Uso será por tempo indeterminado, enquanto houver necessidade por parte da Cessionária do uso da sala para o desenvolvimento de suas atividades.

§ 1º A cessão de uso de que trata a presente Lei está condicionada ao uso do imóvel para o desenvolvimento das atividades inerentes aos interesses dos trabalhadores rurais, defesa de seus direitos e principalmente objetivando a melhora da qualidade de vida dos agricultores do Município, devendo o bem retornar a posse do Município caso esta finalidade não seja atendida.

§ 2º A cessão de uso poderá ser rescindida por ambas as partes, devendo para tanto ser comunicada e devidamente justificada com antecedência mínima de 60 dias de pela parte que interessada na rescisão.

Art. 3º O Contrato de Cessão de Uso a ser celebrado entre as partes obedecerá as cláusulas e condições da minuta em anexo, parte integrante da presente Lei.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal, 30 de Agosto de 2019

Renato Paulata
Prefeito Municipal



ESTADO DE SANTA CATARINA

GOVERNO MUNICIPAL DE TUNÁPOLIS

MENSAGEM Nº 28 DE 30 DE AGOSTO DE 2019

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara de Vereadores e demais Edis.

Com nossos cordiais cumprimentos encaminhamos a V. Exa. e demais Pares dessa egrégia Casa Legislativa, o Projeto de Lei que Autoriza a firmar contrato de cessão de uso de uma sala para o Sindicato dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultoras Familiares de Itapiranga, São João do Oeste e Tunápolis, com a seguinte justificativa.

Considerando que o Município tem uma parceria de longa data com a referida entidade a fim de promover ações em conjunto para a defesa dos interesses dos trabalhadores rurais do Município;

Considerando que o Município pretende formalizar um Contrato de Cessão de Uso com todas as cláusulas objetivando evitar dúvidas e transtornos em relação a esta parceria.

Sendo estas as justificativas elencadas em relação ao projeto hora apresentado, colocamo-nos a disposição da Casa para dirimir quaisquer dúvidas.

Tunápolis, SC 30 de Agosto de 2019

RENATO PAULATA
Prefeito Municipal



ESTADO DE SANTA CATARINA

GOVERNO MUNICIPAL DE TUNÁPOLIS

Contrato de cessão de uso de sala nº /2019

Contrato de cessão de uso celebrado entre o município de Tunápolis e o Sindicato dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultoras Familiares de Itapiranga, São João do Oeste e Tunápolis.

Aos ... dias do mês de ... do ano de ..., de um lado o MUNICÍPIO DE TUNÁPOLIS, com sede na Rua João Castilho, nº 111, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 78.486.198/0001-52, representado neste ato pelo Prefeito Municipal Renato Paulata, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade nº 1857045 e inscrito no CPF sob nº 605.081.919-04, residente e domiciliado na Rua João Castilho nº 467, no Município de Tunápolis/SC, doravante denominado de **CEDENTE** e de outro lado o Sindicato dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultoras Familiares de Itapiranga, São João do Oeste e Tunápolis, inscrito no CNPJ 84.376.458/0001-30, entidade privada sem fins lucrativos, representada neste ato pelo seu representante legal, Senhor ..., RG nº ... e CPF nº ..., doravante denominada de **CESSIONÁRIA**.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O CEDENTE na qualidade de proprietário e possuidor de direitos, presentes e futuros, cede uma sala na Secretaria da Agricultura e Meio Ambiente, ao CESSIONÁRIO para o uso da mesma, como forma de incentivo aos trabalhos desenvolvidos para a defesa dos direitos dos trabalhadores rurais do Município.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO.

O prazo da Cessão de Uso será por tempo indeterminado, enquanto houver necessidade por parte da Cessionária do uso da sala uso do imóvel para o desenvolvimento das atividades inerentes aos interesses dos trabalhadores rurais, defesa de seus direitos e principalmente objetivando a melhora da qualidade de vida dos agricultores do Município, devendo o bem retornar a posse do Município caso esta finalidade não seja atendida.

§ 1º O presente termo pode ser rescindido a qualquer tempo, mediante notificação prévia de 60 dias e devidamente justificada.

§ 2º Quando da rescisão do contrato a CESSIONÁRIA deverá entregar a CEDENTE o bem nas mesmas condições em que recebeu.

CLÁUSULA TERCEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DA CESSIONÁRIA

Compete a CESSIONÁRIA:



ESTADO DE SANTA CATARINA

GOVERNO MUNICIPAL DE TUNÁPOLIS

I - Utilizar o espaço cedido somente para fins de interesse da promoção ao desenvolvimento industrial e comercial;

II - Promover a conservação e limpeza do local;

III - Não ceder transferir ou alugar o imóvel no todo ou em parte.

CLÁUSULA QUARTA

Compete a CEDENTE:

I - Disponibilizar o espaço público da sala com linha telefônica, energia elétrica e acesso a Internet;

II - Fiscalizar a qualquer tempo e sem prévio aviso, o uso do imóvel concedido, verificando se as atividades desenvolvidas pela Concessionária se estão compatíveis com as Cláusulas deste Termo de Concessão.

CLÁUSULA-QUINTA

O não cumprimento das cláusulas ora pactuadas ou o desvio da finalidade pela qual se institui o presente Contrato de Cessão de uso implicará rescisão automática do mesmo.

CLÁUSULA SEXTA

Fica eleito o Foro da Comarca de Itapiranga para dirimir eventuais dívidas decorrentes desta avença.

E por estarem acordados, assinam as partes o presente Contrato de Concessão de Uso, juntamente com as testemunhas abaixo firmadas.

Tunápolis, SC, ... de 2019.

Renato Paulata
Prefeito Municipal - Cedente

Sindicato dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultoras Familiares de Itapiranga,
São João do Oeste e Tunápolis - Cessionária

Testemunhas:

Nome:

RG:

Nome:

RG: